



КонсультантПлюс

Закон Республики Дагестан от 17.11.2015 N 94
(ред. от 30.12.2022)

"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов"
(принят Народным Собранием РД 29.10.2015)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.05.2023

17 ноября 2015 года

N 94

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан
29 октября 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Дагестан
от 17.12.2018 N 90, от 08.12.2020 N 82,
от 30.12.2022 N 105,
с изм., внесенными [Решением](#) Верховного суда
Республики Дагестан от 20.04.2022 N а-60/2022)

Статья 1. Предмет регулирования

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 30.12.2022 N 105)

Настоящий Закон устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Республики Дагестан допускается предоставление земельных участков в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 17.12.2018 N 90)

Предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случаях, если такие объекты включены в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Республики Дагестан, муниципальные программы и у инвестора имеется документальное подтверждение финансирования размещения объекта за счет внебюджетных источников в размере не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объекта.
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 30.12.2022 N 105)

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 17.12.2018 N 90)

1. Предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов допускается при наличии документального подтверждения финансового обеспечения их реализации в размере не менее 20 процентов собственных средств инвестора от общей стоимости проекта и соответствии следующим критериям:

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 30.12.2022 N 105)

1) для высокогорной зоны - объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 200 тысяч рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 7 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 10 для проектов, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 25 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 5 для проектов, предусмотренных [пунктами 1, 3-9 части 2](#) настоящей статьи;

2) для горной зоны - объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 400 тысяч рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 15 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 20 для проектов, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 30 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 10 для проектов, предусмотренных [пунктами 1, 3-9 части 2](#) настоящей статьи;

3) для предгорной зоны - объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 1 миллиона рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 30 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 40 для проектов, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 100 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 20 для проектов, предусмотренных [пунктами 1, 3-9 части 2](#) настоящей статьи;

4) для равнинной зоны - объем ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в республиканский и местные бюджеты, составляет не менее 2 миллионов рублей и при этом:

а) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 50 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 100 для проектов, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи;

б) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет не менее 250 миллионов рублей, и количество дополнительных рабочих мест - не менее 25 для проектов, предусмотренных [пунктами 1, 3-9 части 2](#) настоящей статьи.

Зональная классификация городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан устанавливается Правительством Республики Дагестан.

2. Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих видов деятельности:

1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;

2) обрабатывающие производства;

3) обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

4) водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;

5) строительство;
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 08.12.2020 N 82)

6) торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;

7) транспортировка и хранение;

8) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;

9) деятельность в области информации и связи.

3. Предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства допускается при наличии документального подтверждения финансового обеспечения их реализации в размере не менее 20 процентов собственных средств инвестора от общей стоимости проекта и при условии, что предполагается строительство на земельном участке площадью не менее 120 тысяч квадратных метров многоквартирных домов, жилая площадь которых составляет не менее 100 тысяч квадратных метров.

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 30.12.2022 N 105)

В случае, если обеспеченность населения предлагаемой к застройке территории дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, поликлиниками, стоянками автомобилей, спортивными объектами менее установленных нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей уровня обеспеченности данными объектами и уровня их территориальной доступности, масштабный инвестиционный проект должен предусматривать обязательство инвестора о строительстве соответствующих объектов. Возведение указанных объектов должно производиться одновременно с многоквартирными домами.

При этом допускается размещение нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе встроенных и (или) пристроенных, а также строительство отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений.

(часть 3 введена [Законом](#) Республики Дагестан от 08.12.2020 N 82)

Статья 4. Утратила силу. - [Закон](#) Республики Дагестан от 30.12.2022 N 105.

Статья 5. Порядок рассмотрения обосновывающих документов

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим [Законом](#) критериям, устанавливается Правительством Республики Дагестан.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Дагестан
Р.АБДУЛАТИПОВ

Махачкала

17 ноября 2015 года

N 94