



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РД от
11.10.2010 N 368
(ред. от 01.08.2016)
"О формировании инвестиционного
земельного фонда Республики Дагестан"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.05.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 октября 2010 г. N 368

О ФОРМИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РД
от 24.06.2015 N 193, от 01.08.2016 N 228)

В соответствии с [Законом](#) Республики Дагестан от 7 октября 2008 года N 42 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан" Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан.

2. Образовать Совет по формированию инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан и утвердить его [состав](#) согласно приложению.

3. Комитету по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан и Совету по формированию инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан обеспечить организацию работы по инвентаризации земельных участков, пригодных для включения в инвестиционный земельный фонд Республики Дагестан, и составить реестр земельных участков, включенных в указанный фонд.
(в ред. Постановлений Правительства РД от 24.06.2015 N 193, от 01.08.2016 N 228)

4. Рекомендовать администрациям муниципальных районов, городских округов и поселений принять решения с целью реализации настоящего постановления на своих территориях, по представлению в Совет по формированию инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан соответствующих документов по земельным участкам, включаемым в инвестиционный земельный фонд Республики Дагестан, а также осуществлять контроль за их сохранностью и целевым использованием.

5. Совету по формированию инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан не реже одного раза в полугодие проводить заседания Совета и информировать Правительство Республики Дагестан.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РД от 24.06.2015 N 193)

Председатель Правительства
Республики Дагестан
М.АБДУЛАЕВ

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 11 октября 2010 г. N 368

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РД
от 24.06.2015 N 193, от 01.08.2016 N 228)

Настоящее Положение определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан (далее - фонд).

Фонд формируется в целях предоставления земельных участков под инвестиционные проекты, а также проведения работ по их формированию под заявленные цели.

Фонд формируется на всей территории Республики Дагестан.

Фонд создается из следующих земельных участков:

находящихся в собственности Республики Дагестан;

находящихся в федеральной, муниципальной и частной собственности по согласованию с собственником этих участков;

из земель запаса;

из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в специальном земельном фонде Республики Дагестан и фонде перераспределения земель муниципальных образований;

иных земельных участков, предлагаемых к включению в данный фонд на основании согласованных предложений заинтересованных лиц.

На земельных участках, включенных в фонд, по согласованию с заинтересованными лицами не проводятся работы, препятствующие дальнейшему формированию их под реализацию инвестиционных проектов (площадок). Данные земельные участки могут быть предоставлены в краткосрочную аренду сроком до одного года для целей, не создающих препятствий при реализации инвестиционного проекта.

Предложения по включению земельных участков в фонд подготавливаются:

органами исполнительной власти Республики Дагестан, а также учреждениями, организациями и предприятиями, в чьем ведении или пользовании имеются земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан;

территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности;

органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений;

юридическими и физическими лицами.

Предложения включают в себя следующие документы и материалы:

общие сведения о земельном участке (о наличии посторонних объектов, конфликтных ситуаций, неразрешенных проблем, месте расположения, площади, наличии ограничений в пользовании, направлениях дальнейшего использования, удаленности от градообразующих факторов, наличии объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций);

сведения о государственном кадастровом учете земельного участка, при наличии - копия кадастрового паспорта (плана) земельного участка;

сведения о рыночной и кадастровой стоимости земельного участка, а также среднем уровне кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу);

копия обзорной карты земельного участка с указанием границ предлагаемого земельного участка;
согласие собственника, арендатора или иного пользователя земельного участка;
согласие органов местного самоуправления муниципального района, городского округа и поселения;
иные документы и сведения, способствующие дальнейшему продвижению инвестиционного проекта.

К предложениям по земельным участкам, по которым их дальнейшая реализация под инвестиционные проекты потребует проведения публичных общественных слушаний, прилагается решение представительного органа местного самоуправления.

Предложения по включению земельных участков в фонд направляются в Комитет по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан либо в Совет по формированию инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан (далее - Совет).
(в ред. Постановлений Правительства РД от 24.06.2015 N 193, от 01.08.2016 N 228)

Комитет по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан совместно с Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан обобщают поступившие предложения и представляют их на рассмотрение Совета.
(в ред. Постановлений Правительства РД от 24.06.2015 N 193, от 01.08.2016 N 228)

В отношении включенных в фонд земельных участков ведется реестр фонда.

На основании рекомендаций Совета земельные участки включаются в реестр фонда.

Реестр фонда состоит из следующих сведений о земельных участках:

наименование юридического или физического лица, в чьей собственности или пользовании, в том числе аренде, находится земельный участок;

адрес и иные реквизиты юридического или физического лица;

наименование объекта недвижимости;

описание местоположения, в том числе при наличии - точный адрес;

основание нахождения земельного участка в собственности или пользовании, в том числе в аренде юридического или физического лица;

данные кадастрового учета земельного участка, при наличии - кадастровый номер;

данные о категории земель и площади земельного участка.

Работы по формированию земельных участков из фонда под реализацию инвестиционных проектов осуществляются за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 11 октября 2010 г. N 368

**СОСТАВ
СОВЕТА ПО ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РД
от 24.06.2015 N 193)

- | | |
|------------------|--|
| Гусейнов И.С. | - министр по управлению государственным имуществом Республики Дагестан (председатель Совета) |
| Умавов Ю.Д. | - министр промышленности, торговли и инвестиций Республики Дагестан (заместитель председателя Совета) |
| Адилханов М.Г. | - начальник отдела земельных отношений и охраны окружающей среды Управления агропромышленного комплекса Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан |
| Азиев М.Д. | - руководитель Территориального управления Росимущества в Республике Дагестан (по согласованию) |
| Баталов Б.В. | - министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан |
| Гаджиев А.И. | - председатель Комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан |
| Гасанов А.М. | - министр юстиции Республики Дагестан |
| Гитинасулов М.М. | - руководитель Агентства по энергетике Республики Дагестан |
| Демченко В.В. | - председатель Комитета по туризму Республики Дагестан |
| Исламов А.И. | - министр финансов Республики Дагестан |
| Мусаев М.А. | - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан |
| Султанов Г.Р. | - заместитель министра экономики и территориального развития Республики Дагестан, а также глава администрации муниципального образования, в границах которого расположен рассматриваемый земельный участок (по согласованию) |