



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



КРЫМ

ТЕРРИТОРИЯ
НОВЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ



Образована в составе Российской Федерации
18 марта 2014 года



Площадь 26081 кв.км



Население 2 млн. человек



5 млн. туристов отдохнуло в 2016 году



10 городов в рейтинге
лучших курортов России



5 крупных морских портов



600 промышленных предприятий



700 тысяч гектаров посевных площадей



Выгодное
экономико-
географическое
положение



2500 км
- протяженность
береговой линии

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



**Значительный потенциал
региональных рынков**

Строительные материалы

Медицинские услуги

Энергетика

Логистика



**«Точка входа» на
национальный рынок**

Сельское хозяйство:

- Виноградарство и виноделие
- Зерновые
- Овощеводство (закрытый грунт)
- Продукция козоводства
- Фрукты и ягоды
- Орехи

Санаторно-курортная сфера

Туризм (кроме пляжного):

- Всесезонный
- Культурный
- «Винный»

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



Налог на имущество 0%

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций - на 10 лет



Пониженные тарифы страховых взносов 7,6%

Пенсионный фонд РФ - 6%,
Фонд социального страхования РФ - 1,5%,
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования - 0,1%



Процедура свободной таможенной зоны

Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и налогов



Налог на землю 0%

Освобождение от уплаты земельного налога организациями на 3 года



Налог на прибыль от 2%

Снижение ставки налога на прибыль организаций:

- Федеральный бюджет (0% на 10 лет)
- Бюджет Крыма (2% в первые 3 года, 6% с 4 по 8 годы, 13,5% с 9 года)



Ускоренная амортизация

В отношении собственных амортизируемых основных средств с коэффициентом до 2

ШАГИ УЧАСТНИКА СЭЗ

1

Разработка стратегии проекта

1. Определяется цель проекта;
2. Проводится анализ рынка на предмет потенциала реализации проекта;
3. Определяется территория реализации проекта;
4. Определяется соответствие критериям участника СЭЗ;
5. Прорабатывается технико-экономическое обоснование для определения целесообразности реализации проекта;
6. Принимается решение о реализации проекта.

2

Подготовка документов

1. Заявление в письменной форме о заключении договора;
2. Копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или ИП;
5. Инвестиционная декларация по утвержденной форме.

3

Срок получения статуса участника СЭЗ

1. По проектам с объемом капитальных вложений до 100 млн. рублей – в течение 7 дней;
 2. По проектам с объемом капитальных вложений свыше 100 млн рублей – в течение 22 дней (документы подаются в Министерство экономического развития Республики Крым и в течение 7 дней с проектом договора направляются на рассмотрение экспертного совета по вопросам СЭЗ в течение 15 дней);
- Лицо приобретает статус участника СЭЗ со дня записи о включении в единый реестр.

4

Подача документов

1. В электронной форме, заполнив заявку на сайте www.invest-in-crimea.ru
2. Почтовым отправлением (в Министерство экономического развития Республики Крым. Почтовый адрес: 295005, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 13).
Телефоны для уточнения процедуры подачи документов: +7 (3652) 54-42-94, 27-44-04.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым» создано в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2015 года №1139-р



Корпорация осуществляет взаимодействие с региональными органами исполнительной власти, институтами развития, частными инвесторами и инвестиционными фондами с целью создания благоприятного инвестиционного климата и реализации региональной инвестиционной стратегии путем привлечения инвестиций в приоритетные сектора региональной экономики, в частности - развития государственно-частного партнерства

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Осуществление функций специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами по принципу «одного окна»



Осуществление функций технического заказчика при строительстве промышленных парков и наполнение их резидентами



Реализация собственных и совместных бизнес-проектов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА

Специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в регионе осуществляет:

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна», включающее

- организацию взаимодействия инициатора проекта с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;
- возможности использования механизмов государственно-частного партнерства;
- информирование инициатора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в регионе;
- организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, органов исполнительной власти региона по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми документами;
- определение списка административных процедур, необходимых конкретному инвестору;
- организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.

Создание инвестиционных площадок

Ведение реестров инвестиционных проектов и площадок

Внедрение системы оценки инвесторов



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БАХЧИСАРАЙ»

На территории Республики Крым реализуется проект создания трех промышленных парков. Для реализации этой задачи из федерального бюджета выделено 3.9 млрд рублей. Корпорация развития Республики Крым обеспечивает строительство новой инженерно-транспортной инфраструктуры, а также привлечение резидентов. Срок сдачи промышленных парков в эксплуатацию – декабрь 2019 года. Строительство инфраструктуры промышленного парка может вестись параллельно с реализацией инвестиционного проекта.



Краткое описание:

На территории промышленного парка «Бахчисарай» площадью 97.3 га возможно размещение:

- производства экологически чистых строительных материалов на местном сырье;
- производственно-складского комплекса для предприятий малого и среднего бизнеса;
- производства поликарбоната
- производства строительных материалов широкого спектра – ЖБИ;
- производства комплектов домов – ДСК;
- машиностроения в области альтернативной энергетики и энергосбережения.



Объем инвестиций:

Определяется инвестором



Срок реализации:

Декабрь 2019

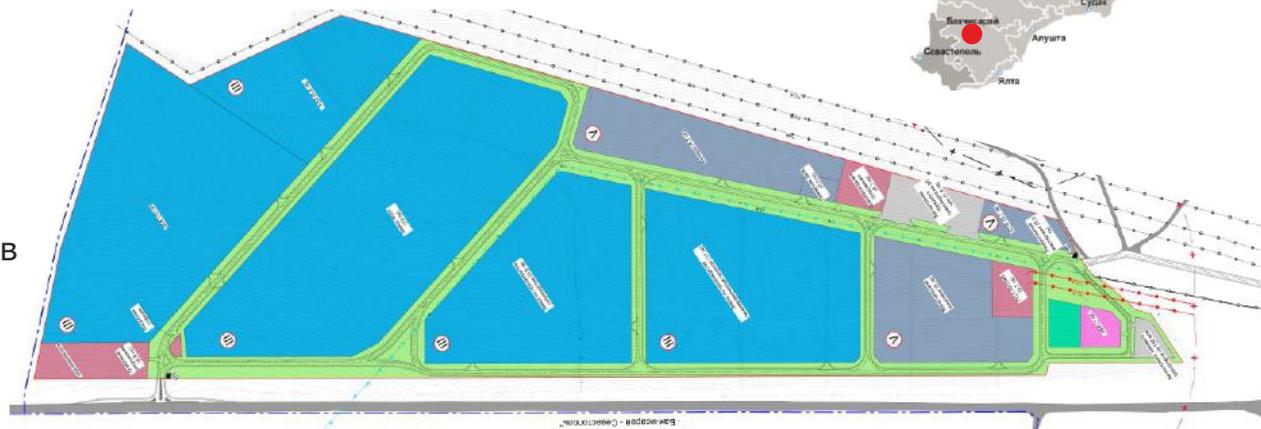
Стадия реализации:

Завершается этап ПИР, ведется поиск резидентов



Место реализации:

г. Бахчисарай



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕОДОСИЯ»



Краткое описание:

Создание парка планируется на площади 120 га. Земельный участок расположен в г. Феодосия, пролегает вдоль автомобильной трассы «Симферополь-Керчь», находится в республиканской собственности. В рамках промышленного парка планируется:

- размещение логистического парка с зоной оптово-розничной торговли и гипермаркетом;
- переработка и хранение сельхозпродукции, производство продуктов питания, производство соков и минеральных вод;
- размещение завода по производству картонной гофротары, производство деревянной тары и паллет и др.

На территории промышленного парка возможно расположить около 80 тыс. кв. м складских и сервисных площадей.



Срок реализации:

Декабрь 2019

Стадия реализации:

Завершается этап ПИР, ведется поиск резидентов



Объем инвестиций:

Определяется инвестором



Место реализации:

г. Феодосия



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



Этап проведения проектно-изыскательских работ
сентябрь 2016 – июль 2017 гг.

Начало строительно-монтажных работ
июль 2017 г.

**Получение Корпорацией статусов управляющей компании
и сетевой организации**
2017 г.

Подписание соглашений с резидентами
с июля 2017 г.

Инвестиции со стороны резидентов
2018-2019 гг.

**Завершение строительно-монтажных работ и ввод парков
в эксплуатацию**
декабрь 2019 г.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ВЕРЕСАЕВО»



Краткое описание:

Создание агропромышленного парка предполагается на базе бывшего совхоз-завода «Евпаторийский» вблизи с. Вересаево в Сакском районе Республики Крым. Общая площадь сельхозугодий составляет 4200 га, из которых 400 га – орошаемые земли.

Земельный участок имеет необходимое инженерное и транспортное обеспечение.

В агропромпарке будут созданы условия для:

- реализации проектов по виноградарству, овощеводству, садоводству (открытый грунт);
- размещения тепличных хозяйств;
- строительства торгово-распределительных, складских, производственных, административно-офисных центров;
- строительства социально-бытовых и жилых зон.



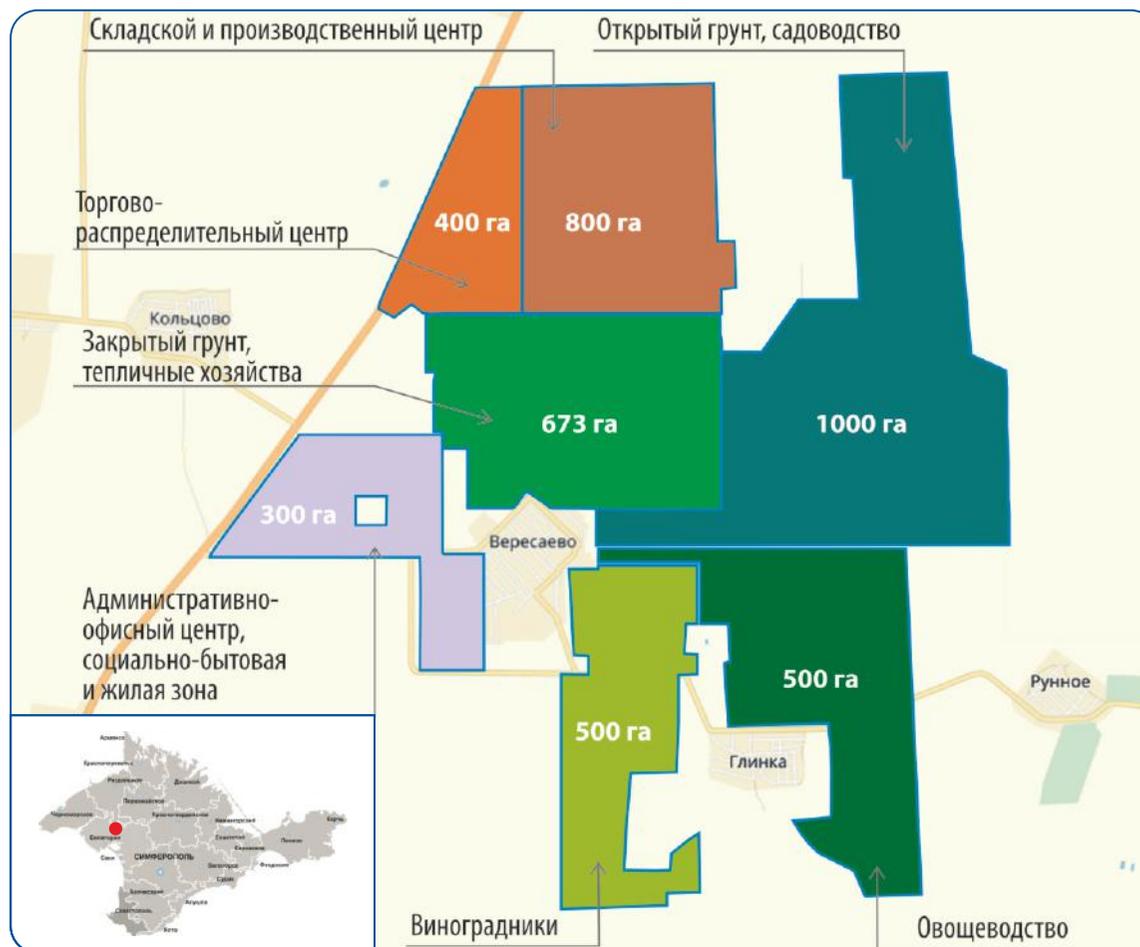
Стадия реализации:

Проводится гидрогеологическое исследование почв, ведется поиск резидентов



Место реализации:

с. Вересаево,
Сакский район



ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Краткое описание:

В рамках концепции развития виноградарства и виноделия в РФ до 2025 года предполагается довести площади виноградных насаждений до 153,3 тыс. га и обеспечить внутренний рынок отечественными виноматериалами на 100%.

Корпорация реализует проект создания в Крыму конкурентного винодельческого производства с выпуском и реализацией не менее 25 млн. бутылок в год.

Цели проекта:

- Развитие виноделия в Крыму, как одной из основных отраслей, снижение зависимости предприятий региона от импортного виноматериала.
- Создание современного винодельческого производства.
- Развитие собственной сырьевой базы для качественного виноделия (до 3000 га).
- «Винный» туризм.



Срок реализации:

- 1 этап - 4 года
- 2 этап - 10-12 лет

Стадия реализации:

Разработан бизнес-план, ведется поиск инвесторов



Объем инвестиций:

- 1 этап - 1.5 млрд. руб.
- 2 этап - 4 млрд. руб.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

**Ведомственная целевая программа (ВЦП)
«Экономически значимая региональная программа в области
растениеводства» по направлению субсидирования
«Закладка и уход за виноградниками»**

Какую помощь можно получить?

Возмещение до 80% фактических затрат на закладку и уход за виноградниками

Кому помогают?

Получатели субсидии - сельскохозяйственные товаропроизводители, поставленные на налоговый учет на территории Республики Крым, за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

Как получить помощь?

Инструкция в помощь получателям субсидии на сайте Минсельхоза РК



КОЗОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Краткое описание:

В рамках проекта планируется создание крупнейшего в России научно-производственного предприятия полного цикла - фермерского комплекса для выращивания молочных коз с поголовьем 8000 голов, а также завода по переработке козьего молока и выпуску конечной продукции мощностью 20 тонн/сут. Ежегодный объем производства:

- 530 тонн козьего сыра (переработка 3000 т молока);
- 4300 тонн молочной продукции.

Ожидаемая доля проекта от российского рынка козьей молочной продукции – около 50% (от объема промышленного производства козьего молока).

Для формирования кормовой базы планируется использовать до 4000 га пахотных земель.



Срок реализации:

2 года

Стадия реализации:

Разработан бизнес-план, ведется поиск инвесторов



Объем инвестиций:

2 млрд. руб.



МЕДИЦИНСКИЙ АМБУЛАТОРНЫЙ ЦЕНТР



Краткое описание:

Создание на территории Симферополя современного многопрофильного амбулаторно-поликлинического учреждения с принципиально новой моделью управления финансовыми потоками в сфере обязательного медицинского страхования для обслуживания 150000 чел.

прикрепленного населения «под ключ» (проектирование, технология, строительство, поставка медицинского оборудования, оказание медицинских услуг, документооборот с ФОМС);.

Задачи проекта:

- Оказывать медицинские услуги взрослому и детскому населению по замкнутому типу (законченный страховой случай для целей ФОМС);
- Построение системы внутренних стандартов оказания мед услуг с учетом требований ФОМС;
- Создание информационной базы медицинской информации;
- Привлечение достаточного числа медицинских специалистов для покрытия потребности территории.



Срок окупаемости:

7-10 лет

Стадия реализации:

Разработан бизнес-план, ведется поиск инвесторов



Место реализации:

г. Симферополь



Объем инвестиций:

1.5 млрд. руб.



КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КОКТЕБЕЛЬ-ПАРК»



Краткое описание:

Корпорация реализует проект создания на базе бывшего Дома творчества писателей «Коктебель» и дома-музея М.Волошина современного культурно-туристического центра «Коктебель-парк».

Цели проекта:

- Создание условий для развития культурно-познавательного туризма, проведение литературно-музыкальных фестивалей, крупных выставок, ярмарок, презентаций.
- Возрождение пгт Коктебель как культурной столицы Крыма.
- Развитие туристического потенциала Республики Крым. Увеличение туристического потока в регион за счет создания привлекательного туристического продукта.
- Возрождение исторического облика и культурного значения усадьбы Максимилиана Волошина.



Стадия реализации:

Ведется разработка концепции проекта, включая модель коммерциализации и условия для инвестирования



Место реализации:

городской округ
Феодосия
пгт Коктебель



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 34



+7 800 505 38 49



www.kr82.ru



info@kr82.ru

Если вы заинтересованы в создании и развитии своего бизнеса в Республике Крым, будьте уверены в том, что Корпорация окажет содействие на всех этапах реализации инвестиционного проекта.

Мы постоянно расширяем портфель инвестплощадок и предложений, рассматриваем различные формы участия наших партнеров, готовы к воплощению конкретных бизнес-планов и открыты к сотрудничеству!