

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов

городского округа «город Буйнакск»

№ 2/5 от «29» апреля 2016г.

Председатель Собрания депутатов



Темирханов Т.И.

## ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО  
РЫНКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД БУЙНАКСК»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее Положение в газете «Буйнакский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Буйнакск».
3. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа \_\_\_\_\_

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БУЙНАКСК»

2016г.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

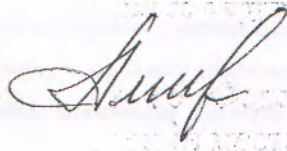
**РЕШЕНИЕ**

От 29 апреля 2016г. № 13/5

**«Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Буйнакск»»**

Руководствуясь пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом городского округа «город Буйнакск», 13-я сессия Собрании депутатов городского округа «город Буйнакск» 6-го созыва,  
**р е ш и л а:**

1. Утвердить «Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Буйнакск» (Приложение №1 к настоящему решению).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официальной публикации.

Глава городского округа «город Буйнакск»  **З. Амиров**

06.10.2003г № 131-ФЗ «Об  
в Российской Федерации»,  
2009г. № 381-ФЗ «Об  
сти в Российской Федера  
сессия Собрании депута  
р е ш и л а:

и местного самоуправле  
от 28 декабря  
и размести  
«Будни Буйнакск», 13  
6-го созыва,

1. Утвердить «Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Буйнакск» (Приложение №1 к настоящему решению).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официальной публикации.

**Положение**  
**о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории**  
**городского округа «город Буйнакск».**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка (далее нестационарных объектов), создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения городского округа «город Буйнакск».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов на территории г. Буйнакск.

1.3. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничен сроком, указанным в Договоре или Свидетельстве о размещении (приложения №№1 и 2 к Положению).

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с разовым размещением нестационарных объектов при проведении ярмарочных, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

**2. Основные понятия и определения**

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке;
- в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных объектов потребительского рынка и группу реализуемых в них товаров;
- г) нестационарный объект потребительского рынка - объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и досуга населения не относящиеся к объектам капитального строительства и не являющиеся объектами недвижимости, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные средства развозной и разносной уличной торговли через автоприцепы, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, изотермические емкости, лотки, торговые автоматы, прием платежей. \*
- д) объекты бытового обслуживания населения - оказание уличных или через временные сооружения бытовых услуг населению, таких как чистка обуви, определение веса, фотографирование, косметологические, парикмахерские и т.д.
- е) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи бахчевых культур;
- ж) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи натуральных хвойных деревьев;
- з) летнее (сезонное) кафе - специально оборудованное временное сооружение или открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой предприятие общественного питания для быстрого обслуживания посетителей;
- и) объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, конные повозки, зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга населения в местах массового отдыха граждан или на специально оборудованных площадках.
- к) ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами исполнительной власти Республики Дагестан или органами местного самоуправления вне пределов розничных рынков и имеющее временный характер;
- л) постоянно действующие ярмарки сельскохозяйственной продукции (мини рынки) - торговый объект, представляющий собой

некапитальное (временное) сооружение, конструкцию, оборудованную в целях предоставления субъектам торговли на условиях аренды торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров. м) несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация нестационарного объекта - размещение или эксплуатация нестационарного объекта после окончания срока действия Договора или Свидетельства на размещение, а равно без платы за размещение или самовольное размещение или эксплуатация нестационарного объекта.

### 3. Требования к размещению и внешнему оформлению нестационарных объектов

3.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется на основании утвержденной Администрацией городского округа «город Буйнакск» Схемы размещения нестационарных объектов и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику городского округа «город Буйнакск».

3.2. В случае расположения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 2 метров от крайнего элемента объекта до края проезжей части.

3.3. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.4. Размещаемые нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.5. Не допускается размещать у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.6. Нестационарные объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.7. Требования к нестационарным объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, согласованными с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «город Буйнакск» в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Архитектурное решение нестационарных объектов, санкционированное размещение и эксплуатация которых осуществлялась до утверждения настоящего Положения, необходимо привести владельцам нестационарных объектов в соответствие с Типовым проектом по истечении срока действующего Договора на размещение до заключения договора на новый срок.

3.8. Собственник нестационарного объекта в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид объекта, проводя по необходимости окраску и ремонт.

3.9. Уборка территории, прилегающей к нестационарному объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не могут быть менее 5 метров от границ объекта.

3.10. На неподвижных нестационарных объектах должна располагаться вывеска с указанием:

- для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта;
- для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта;
- информация о специализации («Продукты», «Молоко», «Хозтовары», «Цветы» и т.п.)

3.11 В сезонных нестационарных объектах общественного питания (летнее кафе), находящихся вблизи жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках.

3.12 Сезонные нестационарные объекты общественного питания (летнее кафе) подлежат обязательному полному демонтажу по окончании сезона.

3.13 При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

#### 4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных объектов

4.1. Размещение нестационарных объектов на территории городского округа «город Буйнакск» осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных объектов потребительского рынка, утвержденной постановлением Администрации городского округа «город Буйнакск».

4.2. Размещение нестационарных объектов осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

Размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, производится без проведения торгов. Договоры на размещение объекта заключаются Управлением имущественных и земельных отношений городского округа «город Буйнакск» (далее по тексту Управление), с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе.

4.3. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного объекта на территории городского округа «город Буйнакск» является заключенный с Управлением торговли Договор на размещение нестационарного объекта на территории городского округа «город Буйнакск» (приложение 2).

Договор на размещение нестационарных объектов круглогодичного размещения заключается на срок до пяти лет с правом продления. Договор на размещение палаток, лотков, контейнеров, автолавок, автоприцепов заключается на срок до одного года. Договор на размещение летнего кафе заключается на период с 1 апреля по 1 декабря.

Владелец нестационарного объекта, заключивший Договор на размещение, в течение трех дней после установки объекта направляет в Управление в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта. На основании извещения Управление в течении 5 дней организует обследование установленного нестационарного объекта для оценки его соответствия Схеме, Договору, Типовому проекту.

4.4. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного объекта на территории городского округ «город Буйнакск» является Свидетельство о размещении, выданное Управлением в соответствии с требованиями Административного регламента на оказание муниципальной услуги «Выдача свидетельства о размещении нестационарного объекта потребительского рынка» и на основании заключенного Договора на размещение. Свидетельство о размещении выписывается после оплаты тарифа за оказание муниципальной услуги.

4.5 Свидетельство на сезонное размещение средств развозной и разносной уличной торговли и оказания услуг (автоприцепы, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, экспресс авто-мойки и торговые аппараты т.д.), а также реализацию сельскохозяйственных или бахчевых культур с автомашин на период весенне-летней торговли выдается без проведения открытых аукционов.

4.6 По истечении срока действия Договора на размещение нестационарного объекта владелец соответствующего объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок в случае, если места их размещения включены в действующую Схему. В этом случае владелец нестационарного объекта принимает на себя письменное обязательство по согласованию проекта нестационарного объекта на предмет соответствия Типовому проекту, действующему на момент заключения

Договора, в срок не более шести месяцев со дня заключения Договора на размещение объекта на новый срок. Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок может быть выражено в письменной форме владельцем соответствующего объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора. При отказе владельца нестационарного объекта от использования преимущественного права либо отказе взять обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, право на заключение Договора на размещение соответствующего нестационарного объекта выставляется на торги в соответствии с настоящим Положением.

## 5. Порядок досрочного прекращения действия Договора на размещение

5.1. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельств на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие Договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия Договора или Свидетельства о размещении.
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей).

Пункт, касающийся соответствия нестационарного объекта Схеме размещения нестационарных объектов и типовому проекту, вступает в силу с момента утверждения Схемы размещения нестационарных объектов и типовых проектов нестационарных объектов.

- е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
  - об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
  - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта.

Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;

- и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

В случае досрочного прекращения действия Договора Управление в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом или размещает извещение в средствах массовой информации.

5.2. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "ж" пункта 5.1 настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Управлением подлежат переносу на свободные места,

предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов по продаже права заключения Договора.

5.4. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

#### **6. Демонтаж нестационарных объектов**

6.1. Нестационарные объекты потребительского рынка подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- 1) установка или эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Положения и (или) Договора на размещение, в том числе несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация.
- 2) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора или Свидетельства на размещение нестационарного объекта.
- 3) неисполнение владельцем нестационарного объекта предписаний Управления или других уполномоченных органов об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж нестационарного объекта и освобождение занимаемого им места.

#### **7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов**

7.1. Контроль соблюдения условий настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных объектов потребительского рынка согласно Схеме размещения нестационарных объектов, осуществляет Управление имущественных и земельных отношений.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Управление имущественных и земельных отношений:

- 1) осуществляет учет нестационарных объектов потребительского рынка и контроль за их размещением.
- 2) осуществляет контроль за исполнением условий Договора и (или) Свидетельства на размещение нестационарных объектов, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения нестационарного объекта.
- 3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства.
- 4) выявляет факты несанкционированной установки и эксплуатации нестационарных объектов.
- 5) организует мероприятия по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов.
- 6) осуществляет сбор, подготовку и направление в необходимых случаях материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного объекта) и иные органы, организации в связи с выявленными нарушениями.

#### **8. Заключительные и переходные положения**

8.1. Утверждение Схемы размещения нестационарных объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной Схемы, внесения в нее изменений.

8.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не может превышать срока действия Схемы размещения нестационарных объектов на территории городского округа «город Буйнакск», утвержденной постановлением Администрации городского округа «город Буйнакск».

Приложение № 1 к Положению о порядке размещения и  
функционирования нестационарного объекта потребительского  
рынка

СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

г. Буйнакск

На право размещения и функционирования нестационарного объекта

Юридическое лицо/Предприниматель

Основание \_\_\_\_\_

Адрес размещения \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Режим работы \_\_\_\_\_

Продавец, осуществляющий торговлю через нестационарную розничную торговую сеть обязан:

1. Иметь при себе все необходимые документы на право осуществления торговой деятельности.
2. Оборудовать свое рабочее место таким образом, чтобы киоск, прилавок, транспортное средство не создавали помех пешеходам, движению транспорта и работе коммунальных служб.
3. В течение всего срока осуществления торговой деятельности в конце каждого рабочего дня производить уборку рабочего места и прилегающей территории от мусора и других отходов в радиусе 10 метров от границы объекта.
4. Иметь опрятный внешний вид и вежливо обращаться с покупателями.

В случае не соблюдения санитарных норм, правил торговли и размещения в неустановленных местах на проспектах, магистралях, пешеходных переходах, тротуарах, в зеленой зоне, парках разрешение будет аннулировано.

Действительно при предъявлении оригинала.

Срок с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года \*

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений



(оборотная сторона)

Продлено с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

Продлено с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Продлено с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Продлено с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Продлено с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Продлено с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Приложение №2

к Положению о порядке размещения и  
функционирования нестационарных объектов  
потребительского рынка на территории  
городского округа «город Буйнакск»

Договор о размещении нестационарного объекта потребительского рынка на территории городского округа «город Буйнакск»

Буйнакск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа «город Буйнакск, именуемое в дальнейшем Управление в лице начальника \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Управление предоставляет право Заявителю на размещение заявленного нестационарного объекта потребительского рынка (далее - объект)

для осуществления \_\_\_\_\_

на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , согласно утвержденной Схеме

размещения нестационарных объектов на территории городского округа «город Буйнакск» на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .Режим

работы нестационарного объекта устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов ежедневно, кроме \_\_\_\_\_ с перерывом на обед с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

Управление имеет право:

- осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов требований действующего Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Буйнакск» (далее Положением о размещении) и условий настоящего Договора
- в случаях и порядке, которые установлены Положением о размещении, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;
- в случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением о размещении и действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.
- Осуществлять контроль за исполнением владельцами нестационарных объектов условий настоящего Договора, требований Положения о размещении, а также действующего законодательства.

Управление обязано:

- Предоставить Заявителю право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории городского округа «город Буйнакск» по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

Заявитель вправе:

- Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением о размещении, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- В случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов потребительского рынка по основаниям и в порядке, которые

предусмотрены действующим законодательством, по согласованию с Управлением переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов на право заключения договора на размещение Объекта.

Заявитель обязан:

- Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в течении 30 дней с момента заключения договора.
- Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;
- Своевременно и полностью вносить плату за размещение согласно условиям настоящего Договора в размере и порядке, которые установлены действующим Положением о размещении;
- Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;
- Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;
- При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов, СанПин 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПин 2.3.6.1079-01";
- Благоустроить и не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;
- Своевременно демонтировать Объект с установленного места расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего договора по инициативе сторон.

### 3. Платежи и расчеты по договору

Размер ежегодной платы по договору определяется согласно утвержденным ставкам тарифов за размещение нестационарного объекта. Оплата производится по желанию владельца объекта ежемесячно, ежеквартально или разовым платежом за год. После внесения платы за размещение на основании заключенного с Управлением Договора на размещение нестационарного объекта, владельцу объекта Управлением торговли выдается Свидетельство о размещении нестационарного объекта.

Основанием для эксплуатации нестационарного объекта является Свидетельство о размещении нестационарного объекта. Заключение настоящего договора является основанием для установки нестационарного объекта, но не является основанием для эксплуатации.

Оплата за размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа «город Златоуст» за 10 дней до наступления периода, в котором предполагается эксплуатация объекта.

Если владелец нестационарного объекта намерен прекратить эксплуатацию объекта на срок более 30 календарных дней, то он обязан до наступления срока проинформировать Управление, демонтировать объект и освободить земельный участок.

Размер платы на размещение Объекта в течении срока действия Свидетельства о размещении не может быть изменен в одностороннем порядке.

Ответственность владельца в случае его отказа или уклонения от внесения платы за размещение объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с условиями Положения о размещении и настоящего Договора.

### 4. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов уплачивает другой стороне пени из расчета от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право размещения нестационарного объекта, предоставленное Заявителю по настоящему договору, не может быть

передано другим лицам.

4.5. Владелец нестационарного объекта, не может сдавать в аренду нестационарный объект для дальнейшей эксплуатации третьим лицам.

## 5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Положением о размещении, настоящим Договором или действующим законодательством.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельств на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие Договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия Договора или Свидетельства о размещении.
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

Пункт, касающийся соответствия нестационарного объекта Схеме размещения нестационарных объектов и типовому проекту, вступает в силу с момента утверждения Схемы размещения нестационарных объектов и типовых проектов нестационарных объектов.

- е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
  - об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
  - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта.  
Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;
- и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

В случае досрочного прекращения действия Договора Управление в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом или размещает извещение в средствах массовой информации.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора на размещение нестационарного объекта подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "ж" пункта 5.1 настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Управлением подлежат переносу на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных объектов, без проведения торгов по продаже права заключения Договора.

5.5. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

## 6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1. Нестационарные объекты потребительского рынка подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- 1) установка или эксплуатация нестационарного объекта в нарушение требований настоящего Положения и (или) Договора на размещение, в том числе несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация.
- 2) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора или Свидетельства на размещение нестационарного объекта.

3) неисполнение владельцем нестационарного объекта предписаний Управления торговли или других уполномоченных органов об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж нестационарного объекта и освобождение занимаемого им места.

6.2. проведение подготовительных мероприятий и организация демонтажа нестационарных объектов потребительского рынка на территории городского округа «город Буйнакск» осуществляется в соответствии с Положением о размещении.

#### 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Все изменения к договору оформляются подписанными Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение N1 - ситуационный план размещения Объекта в масштабе М 1:500.

Приложение N2 - архитектурное решение Объекта.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

УИЗО:

Заявитель

## МЕТОДИКА

расчета единого размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Буйнакск», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета единого размера ежемесячной платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Буйнакск»;
- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией городского округа «город Буйнакск»;
- в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Буйнакск».

Расчитанный согласно настоящей методике единый размер тарифа включает в себя плату за предоставление УИЗО г. Буйнакск муниципальной услуги по выдаче Свидетельства о размещении нестационарного объекта в соответствии с утвержденным Административным регламентом.

### 2. Расчёт платы за размещение и эксплуатацию нестационарного объекта

2.1. Размер платы за размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$A = B * S * ПК1 * ПК2$ , где :

A - арендная плата за размещение в зависимости от места,

B - базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость в данном квартале, с учетом вида разрешенного использования,

S - площадь земельного участка,

ПК1 - поправочный коэффициент к базовой ставке равный 15%

ПК2 - поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования и равный следующим значениям для разных нестационарных объектов:

Киоски, павильоны до 10 кв.м. - 1,0;

Киоски, павильоны свыше 10 кв.м - 0,9;

Объекты осуществляющие торговлю исключительно молочными и хлебобулочными изделиями - 0,7;

остановочные комплексы - 0,8;

Объекты общественного питания, аптека, оптика - 1;

Салоны сотовой связи - 1,2;

Сезонные объекты торговли (продажа, кваса, овощей и др.) - 1,2;

Газетные и журнальные киоски - 0,8;

Парикмахерские и косметические салоны - 0,8;

Организации бытового обслуживания, пункты приема вторсырья, ателье прочие услуги - 0,7;

Фотоуслуги - 1;

Автосервисы, автомойки - 1;

Объекты зрелищно - развлекательной деятельности-2,2

2.2. При начислении платы за размещение базовой ставкой считать стоимость земельного участка в данном кадастровом квартале размещения нестационарного объекта, установленную в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 31.01.2013г. №13 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Дагестан».

### **3. Расчет окончательного размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарного объекта**

3.1. Окончательный размер платы исчисляется по соотношению фактической продолжительности периода размещения нестационарного объекта к общему числу месяцев или дней в году.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

Видов предпринимательской деятельности на которые устанавливается фиксированная плата за выдачу  
свидетельства о размещении нестационарного торгового объекта

Наименование деятельности:

1. Летнее кафе (посадочное место) – 100 руб./мес
2. Ярмарки (специализированные, универсальные, тематические и т.д.), - 5000 руб./разовое разрешение, + 100 рублей/в день за каждый нестационарный объект.
3. Выносная мелкорозничная сеть (холодильные прилавки передвижные аппараты, реализация кваса из компрессионных аппаратов) - 1000руб./разовое разрешение на сезон.
4. Реализация сельхозпродукции ( в т.ч. бахчевые) с автомашин  
Грузовые автомобили - 7000 руб./разовое разрешение на сезон.  
Легковые автомобили – 3 000 руб./разовое разрешение на сезон.
5. Бахчевые развалы- 500 руб./мес.
6. Оказание уличных мелко бытовых услуг населению, в т.ч. услуг торговых автоматов –200 руб./мес.



" 29 " 04 2016 г.

Количество листов 16

*Мухоморова*  
Ф.И.О.

