**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о подготовке проекта Административного регламента предоставления Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан государственной услуги по субсидированию части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату услуг по землеустроительным работам.**

Настоящим Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан извещает о начале подготовки проекта Административного регламента предоставления Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан государственной услуги по субсидированию части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату услуг по землеустроительным работам и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются в установленном порядке по адресу: г. Махачкала, 367010, ул. Гагарина, д.120, а также по адресу электронной почты: investrd@e-dag.ru.

Сроки приема предложений: c 9.00 30 июня 2016 года по 18.00 16 июля 2016 года.

Место размещения уведомления о подготовке проекта акта в сети Интернет: *www. investrd.e-dag.ru*

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка полученных предложений будет размещена на сайте *www.investrd.e-dag.ru,* не позднее 17июля 2016 года.

1. **Вид нормативного правового акта:**

Административный регламент.

1. **Наименование нормативного правового акта:**

Административный регламент предоставления Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан государственной услуги по субсидированию части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату услуг по землеустроительным работам.

**3. Полное и краткое наименование органа исполнительной власти – регулирующего органа:**

Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан.

**4. Обоснование проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Актуальные проблемы землеустройства и кадастра затрагивают, экологические, экономические и социальные аспекты жизни нашего общества.

Экологическая эффективность землеустройства проявляется через влияние землеустроительных мероприятий на окружающую природную среду и характер использования земли, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, и т.д. Правильные мелиоративные мероприятия в землеустройстве позволяют получить экономически выгодные земли. В настоящие время актуальна проблема ведения землеустройства и кадастров, так как в нашей стране потенциал реализуется очень медленно, замедляя рост как социального так и экономического развития. Отсутствие надлежащих организации и финансирования землеустройства, отказ от разработки установленной Федеральным законом Российской Федерации от 18.06.2001 №78-ФЗ «O землеустройстве» землеустроительной документации, привели к следующим проблемам землеустройства:

* потере достоверной информации и баз данных o количественном и качественном состоянии земель;
* разрушению сельскохозяйственной инфраструктуры;
* появлению пространственных недостатков (чересполосица, топографическая чересполосица, вкрапливание, вклинивание ). Недостатки землепользований сельскохозяйственных предприятий возникают чаще всего в результате сложного процесса формирования земельных массивов сельскохозяйственных предприятий и ведут к большим экономическим затратам на устранение данных проблем.
* задержкам в оформлении землеустроительной документации для юридических и физических лиц;
* завышению стоимости землеустроительных услуг.

На землях сельскохозяйственного назначения не проведена инвентаризация, большинство земельных участков не стоят на кадастровом учете, тем самым не считаются зарегистрированными. Не проведены землеустроительные работы по передаче в собственность или пользование (аренду) сельскохозяйственным организациям или гражданам несельскохозяйственных угодий. Все это не позволяет получить достоверную информацию о земельных участках, границах, качественных характеристиках и местоположении. Такие недостатки говорят о несформированности кадастра. В результате этого государство несет потери за счет снижения общей суммы бюджетных поступлении oт регистрации сделок с земельными долями и другими земельными участками.

Литература

1. ФЗ РФ от 18.06.2001 №78-ФЗ «O землеустройстве.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30. 11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс]: [ред. от 06.04.2011]. – Режим доступа: КонсультантПлюс.
3. Заседание Государственного совета по вопросам землеустройства [Электронный ресурс ] http://kremlin.ru/events/president/news/19359 - Загл. с экрана.
4. ФЗ РФ от 21.12.2009 №334-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // СПС "КонсультантПлюс".
5. Варламов А. А. Развитие российской системы кадастров в сфере управления земельно-имущественным комплексом // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2012. № 2.
6. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения. [Электронный ресурс] https://ru.wikipedia.org/wiki - Загл. с экрана.
7. Землеустройство и мелиорация земель. [Электронный ресурс] http://refvip.ru/ref.html - Загл. с экрана.
8. Кадастр 2014. Видение будущего кадастровых систем [Электронный ресурс]: пер. с англ. Ю. Кауфмани, Д. Стеудлер. – Режим доступа: http://www.fig.net/cadastre2014.

**5.Нормативные правовые акты и поручения, в связи с которыми осуществлена подготовка проекта акта:**

Указ Главы Республики Дагестан от 22.01.2016г № 14 «Вопросы структуры органов исполнительной власти»;

Постановление Правительства Республики Дагестан «Вопросы Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан» от 25 февраля 2016 г. № 38;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179, 2011, № 15, ст. 2038, № 27, ст. 3873, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4291, № 30 (ч. 1), ст. 4587, № 49 (ч. 5), ст. 7061, 2012, № 31, ст. 4322, 2013, № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3477, № 27, ст. 3480, № 30 (Часть I), ст. 4084);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 18.10.2007г. № 230 - ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст.4006; 2007, № 43, ст.5084, 2009, №31, ст. 3923, № 52 (1 ч.), ст. 6441, 2010, № 28, ст. 3553, 2011, № 27, ст. 3880, № 50, ст. 7343, 2013, № 27, ст. 3436, № 27, ст. 3477 № 30 (Часть I), ст. 4071);

Закон Республики Дагестан от 16 июля 2008 года № 34 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2008, № 14, ст. 575; 2009, № 9, ст.390, 2010, № 11, ст. 515);

Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 года № 651 «Об утверждении государственной программы Республики Дагестан «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169);

Постановление Правительства Республики Дагестан от 16 декабря 2011года № 493 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг**»** (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 24, ст. 1226);

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4479).

1. **Цели регулирования и характеристика соответствующих общественных отношений:**

Оптимизация комплекса технологических процессов, осуществляемых для установления, восстановления и закрепления на местности границ земельных участков, определения и оформления их местоположения и площади.В настоящее время проведение дорогостоящих землеустроительных работ лежит на плечах землевладельцев, так как нет достаточного государственного финансирования. Для организации и финансирования землеустроительных работ необходима грамотная политика со стороны государства.

1. **Планируемый срок вступления в силу проекта акта или взаимосвязанных по цели регулирования проектов актов, предусматривающих установление предлагаемого регулирования:**

После государственной регистрации в Минюсте РД в июле 2016 г.

1. **Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:**

Установление переходного периода не требуется

1. **Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке проекта нормативного правового акта:**

**К уведомлению прилагаются:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Проект Административного регламента предоставления Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан государственной услуги по субсидированию части расходов субъектов малого и среднего предпринимательства на оплату услуг по землеустроительным работам. | ☐ |
|  |  |  |
|  |  |  |